



**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**  
**Odbor stavební a životního prostředí**  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/169421/2019

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/147328/2019/OSŽP/Sz

VYŘIZUJE:

Bc. Gabriela Szabová, DiS.

TEL.:

+420 596 387 255

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

5/1

DATUM:

21.11.2019

statutární město Karviná  
Fryštátská 72/1  
733 01 Karviná-Fryštát

které zastupuje společnost  
ADEA projekt s.r.o.  
Kafkova 1133/10  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 17  
dnem 11.12.2019  
Magistrát města Karviné  
dne 11.12.2019

Statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, které zastupuje ADEA projekt s.r.o., IČO 057 25 666, Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), podalo dne 07.10.2019 žádost o umístění staveb na pozemcích parc. č. 2502/3, 2508/29, 2508/8, 2515/1, 2515/3, 2515/6, 2515/14, 2542, 2428/4, 2428/21, 2428/22, 2433/1, 2433/9, 2502/1, 2508/11, 2515/5, 2515/13, 2533, 2638/1, 2638/2, 2638/3, 2638/4, 2715/1, 3989/30 vše v katastrálním území Karviná-město, v rámci záměru uváděného pod názvem „Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice“.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle ustanovení § 84 až § 90 stavebního zákona výše uvedenou žádost o vydání rozhodnutí o umístění staveb, a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o umístění**

stavby elektronických komunikací, stavby přípojky horkovodu, stavby odběrného elektrického zařízení vedeného mimo budovu, stavby telekomunikačního zařízení, stavby přípojky dešťové kanalizace, stavby oplocení, stavby veřejného parkoviště, stavby místní komunikace IV. třídy (chodníku), stavby veřejného osvětlení, stavby elektrického rozvodu slaboproudu, stavby zařízení staveniště na pozemcích parc. č. 2502/3, 2508/29, 2508/8, 2515/1, 2515/3, 2515/6, 2515/14, 2542, 2428/4, 2428/21, 2428/22, 2433/1, 2433/9, 2502/1, 2508/11, 2515/5, 2515/13, 2533, 2638/1, 2638/2, 2638/3, 2638/4, 2715/1, 3989/30 vše v katastrálním území Karviná-město, v rámci záměru uváděného pod názvem „Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice“.

**Druh a účel umísťovaných staveb:**

Stavby jsou v dokumentaci uváděny pod těmito názvy:

\*MMKASS09389582\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlivky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz



**SO 03.2 Ochrana kabelu CETIN**

Stávající vedení sítě elektronických komunikací umístěné na pozemku parc. č. 2515/1 v kat. území Karviná-město, bude z důvodu kolize s navrženou trasou bruslařské dráhy opatřeno mechanickou ochranou (chráničkou KOPOHALF) v délce 27 m.

**SO 03.4 Přípojka horkovodu pro DPS**

Stavba přípojky horkovodu o celkové délce 130 m umístěná na pozemcích parc. č. 2715/1, 2428/21, 3989/30, 2428/22, 2638/3, 2638/1 a 2638/4 vše v kat. území Karviná-město. Potrubí 2 x DN 40/125 bude napojeno ze stávajícího řadu 2 x DN 150. Pod silnicí III. třídy (ul. Leonovova) bude potrubí protlakem uloženo ve dvou ocelových chráničkách. Přípojka bude ukončena ve stavbě občanského vybavení č.p. 1796, Karviná-Hranice, na pozemku parc. č. 2638/2 v kat. území Karviná-město.

**SO 04.1 Přípojka NN**

Stavba elektrického zařízení vedeného z budovy školy na pozemku parc. č. 2515/3, o celkové délce 28 m, bude umístěna na pozemcích parc. č. 2515/6 a 2515/1 vše v kat. území Karviná-město. Zařízení bude provedeno pro napojení kamerového systému.

**SO 04.2 Přípojka SLP**

Stavba telekomunikačního zařízení (zemní kabel) bude vedena ze stavby č.p. 1796 a vedena do stavby č.p. 1795 a odtud do stavby krytého bazénu na pozemku parc. č. 2508/29 vše v kat. území Karviná-město. Stavba bude provedena o celkové délce 310 m a bude umístěna na pozemcích parc. č. 2638/4, 2638/1, 2515/1, 2508/29 a 2508/11 vše v kat. území Karviná-město. Zařízení bude provozováno v rámci telekomunikační městské sítě Karviná.

**SO 04.3 Přípojka kanalizace**

Stavba přípojky dešťové kanalizace DN 200 bude napojena na jednotnou kanalizaci (sběrač) GI DN 600. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2515/14, 2542 a 2433/9 vše v kat. území Karviná-město, o celkové délce 15,2 m a bude osazena revizní betonovou šachtou profilu 1000 mm. Stavba bude odvádět dešťové vody z navržených sportovišť a spádových ploch ve sportovním areálu, který je předmětem samostatného řízení.

**SO 05 Oplocení**

Stavba oplocení bude umístěna na pozemku parc. č. 2515/1 v kat. území Karviná-město, bude o celkové délce 371,5 m, výšky 1,8 m z ocelových sloupků ukotvených do betonového základu hloubky 800 mm, na kterých budou uchyceny plotové drátěné panely. Součástí stavby oplocení budou vjezdová dvoukřídlová brána šířky 3,5 m a vstupní jednokřídlová branka šířky 2,0 m.

**SO 06.2 Veřejné parkoviště**

Stavba veřejného parkoviště a stavba místní komunikace IV. třídy (chodník), budou umístěny na pozemcích parc. č. 2515/5, 2515/1, 2515/13 a 2533 vše v kat. území Karviná-město.

- stavba veřejného parkoviště na pozemku parc. č. 2515/5 bude obsahovat 16 kolmých stání o velikosti 2,5 x 5,0 m s rozšířením krajních stání o 0,25 m a jízdní pás šířky 6,0 m; konstrukce parkoviště je tvořena z plastových zasakovacích roštů (tl. 60 mm);
- stavba veřejného parkoviště na pozemku parc. č. 2515/1 a 2515/13 bude obsahovat 9 kolmých stání o velikosti 2,5 x 5,25 m, 1 stání o velikosti 2,9 x 5,25 a 2 stání pro ZTP o velikosti 2,9 x 5,25 m; konstrukce parkoviště je tvořena z plastových zasakovacích roštů (tl. 60 mm);
- stavba místní komunikace IV. třídy (chodníky) na pozemcích parc. č. 2533 a 2508/8 bude provedena na ploše 51 m<sup>2</sup> s šířkou 2,0 m a délkou 25,73 m; konstrukce místní komunikace bude tl. 240 mm s povrchovou úpravou z betonové dlažby tl. 60 mm.

**SO 11 Veřejné osvětlení**

Jedná se o stavbu veřejného osvětlení tvořenou zemním kabelem (CYKY 5x10, 5x16) celkové délky 1138 m. Na trase vedení bude umístěno 29 sadových a 21 silničních sloupů s celkovým počtem 71 svítidel (výšky sloupů 5 m a 10 m). Stavba veřejného osvětlení bude vedena pozemky parc. č. 2433/1, 2502/1, 2508/11, 2502/3, 2515/1, 2533, 2515/6 a 2515/5 v katastrálním území Karviná-město.

**SO 12 Areálové rozvody SLP**

Jedná se o stavbu rozvodu slaboproudých kabelů pro napojení kamerového systému a areálového ozvučení. Na vybrané sloupy veřejného osvětlení budou umístěny kamery městského dohledového systému a reproduktory pro provozní hlášení v areálu, ke sloupům budou přivedeny chráničky s optickým kabelem a přípojovacími kabely reproduktorů. Celková délka areálových rozvodů bude 985 m.



874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 000 95 711, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava.

### Odůvodnění:

Dne 07.10.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění staveb na pozemcích parc. č. 2502/3, 2508/29, 2508/8, 2515/1, 2515/3, 2515/6, 2515/14, 2542, 2428/4, 2428/21, 2428/22, 2433/1, 2433/9, 2502/1, 2508/11, 2515/5, 2515/13, 2533, 2638/1, 2638/2, 2638/3, 2638/4, 2715/1, 3989/30 vše v katastrálním území Karviná-město, v rámci záměru uváděného pod názvem „Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice“.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost a dokumentace nemají zákonem předepsané náležitosti. Na základě ústního projednání dne 16.10.2019, o kterém byl pořízen protokol, který je součástí spisu, byly zjištěné nedostatky žádosti žadatelem kompletně odstraněny podáním ze dne 21.10.2019.

Stavební úřad posoudil taktéž žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a zjistil, že tato, po doplnění, obsahuje všechny náležitosti podle přílohy č. 1 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona žadateli, tj. statutárnímu městu Karviná, který je zároveň obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn a také vlastníkem stavbami dotčených pozemků parc. č. 2502/3, 2508/29, 2508/8, 2515/1, 2515/3, 2515/6, 2515/14, 2542, 2428/4, 2428/21, 2428/22, 2433/1, 2433/9, 2502/1, 2508/11, 2515/5, 2515/13, 2533, 2638/1, 2638/2, 2638/3, 2638/4, 2715/1 vše v kat. území Karviná-město,
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkově pozemku parc. č. 3989/3 v kat. území Karviná-město, který je přímo dotčen umístěním stavby přípojky horkovodu tj. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, a těm, kdo mají k pozemkům parc. č. 2515/1 a 2638/1 v kat. území Karviná-město jiné věcné právo, tj. společnosti: Veolia Energie ČR, ČEZ Distribuce, a.s.,
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona společností Veolia Energie ČR, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jako vlastníků staveb technické infrastruktury a dále Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a Střední průmyslové škole, Karviná, příspěvkové organizaci jako vlastníků sousedních pozemků parc. č. 2543 a 2427/6 v kat. území Karviná-město, neboť záměrem může být jejich vlastnické právo přímo dotčeno v důsledku umístění staveb a samotného provádění záměru.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům či stavbám nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy ze záměru na tyto nezasahují.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou:

statutární město Karviná, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Veolia Energie ČR, a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Střední průmyslová škola, Karviná, příspěvková organizace.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.10.2019 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení územního řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ohledání na místě proto nepovažoval za účelné.

V oznámení o zahájení řízení, stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona, zejména ustanovení § 36, § 38, § 33 a § 30 správního řádu a ustanovení § 89 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.



Stavby zařízení staveniště budou umístěny na pozemcích parc. č. 2508/11 a 2515/1 v kat. území Karviná-město a to ve dvou etapách. Jedná se o 14 kusů mobilních buněk každá velikosti 6 x 2,5 m (kanceláře, šatny, hygienické zařízení, zasedací místnost, sklady). Jedná se o stavby dočasné do 31.12.2024.

(dále jen „stavby“ nebo „záměr“).

**Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby umísťují:**

katastrální území Karviná-město: pozemek parc. č. 2428/4 (ostatní plocha), parc. č. 2428/21 (ostatní plocha), parc. č. 2428/22 (ostatní plocha), parc. č. 2433/1 (ostatní plocha), parc. č. 2433/9 (ostatní plocha), parc. č. 2502/1 (ostatní plocha), parc. č. 2502/3 (ostatní plocha), parc. č. 2508/8 (ostatní plocha), parc. č. 2508/11 (ostatní plocha), parc. č. 2508/29 (ostatní plocha), parc. č. 2515/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2515/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2515/5 (ostatní plocha), parc. č. 2515/6 (ostatní plocha), parc. č. 2515/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2515/14 (ostatní plocha), parc. č. 2533 (ostatní plocha), parc. č. 2542 (ostatní plocha), parc. č. 2638/1 (ostatní plocha), parc. č. 2638/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2638/3 (ostatní plocha), parc. č. 2638/4 (ostatní plocha), parc. č. 2715/1 (ostatní plocha), parc. č. 3989/30 (ostatní plocha).

**Umístění staveb na pozemcích a určení prostorového řešení staveb:**

Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 2502/3, 2508/29, 2508/8, 2515/1, 2515/3, 2515/6, 2515/14, 2542, 2428/4, 2428/21, 2428/22, 2433/1, 2433/9, 2502/1, 2508/11, 2515/5, 2515/13, 2533, 2638/1, 2638/2, 2638/3, 2638/4, 2715/1, 3989/30 vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Hranice tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.3 „Koordinační situační výkres“, zpracovaném na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**Vymezení území dotčeného vlivy staveb:**

Území dotčené vlivy staveb se vymezuje na pozemcích parc. č. 2502/3, 2508/29, 2508/8, 2515/1, 2515/3, 2515/6, 2515/14, 2542, 2428/4, 2428/21, 2428/22, 2433/1, 2433/9, 2502/1, 2508/11, 2515/5, 2515/13, 2533, 2638/1, 2638/2, 2638/3, 2638/4, 2715/1, 3989/30 vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Hranice, na kterých budou stavby umístěny a sousedními pozemky parc. č. 2543 a 2427/6 vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Hranice, neboť tyto budou dotčeny vlivem staveb v důsledku jejich umístění v bezprostřední blízkosti společné hranice těchto pozemků.

**Stavební úřad stanoví pro umístění staveb a zároveň dle § 92 odst. 1 stavebního zákona pro projektovou přípravu (dále jen „projektová dokumentace“) stavby veřejného parkoviště a místní komunikace IV. třídy - chodník (které jsou stavby dopravní), tyto podmínky:**

1. Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 2502/3, 2508/29, 2508/8, 2515/1, 2515/3, 2515/6, 2515/14, 2542, 2428/4, 2428/21, 2428/22, 2433/1, 2433/9, 2502/1, 2508/11, 2515/5, 2515/13, 2533, 2638/1, 2638/2, 2638/3, 2638/4, 2715/1, 3989/30 vše v katastrálním území Karviná-město, tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C 3 „Koordinační situační výkres“, zpracovaném na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace pro dopravní stavby (SO 06.2 Veřejné parkoviště) bude zpracována oprávněnou osobou pro stavby pozemních komunikací dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.
3. Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě bude předložena projektová dokumentace spolu s hlukovým vyhodnocením vlivu hluku z provozu stavby na zdraví obyvatel (týká se ozvučení sportovního areálu pro provozní hlášení reproduktory a parkoviště), která bude deklarovat soulad navržené stavby s dodržením hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a to jak pro denní, tak i noční dobu.

**Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) s použitím § 87 odst. 1 stavebního zákona, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, Veolie Energie ČR, a.s., IČO 451 93 410, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, Teplická



**Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto podklady:**

- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 13.09.2019 pod sp. zn.: SMK/051147/2019/OSŽP/Ku (č.j. SMK/136278/2019) z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
  - závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96 odst. 3 stavebního zákona – *záměr je přípustný bez stanovení podmínek*;
  - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez stanovení podmínek*;
  - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *stanovisko ke kácení dřevin a k náhradní výsadbě se netýká předmětu tohoto řízení*;
  - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodách), ve znění pozdějších předpisů – *souhlas, bez stanovení podmínek*;
  - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 13/1987 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *souhlasné s podmínkami, které žadatel splnil předložením rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace IV. třídy (viz. níže) a předložením sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a chytrého regionu k žádosti o závazné stanovisko (viz. níže)*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích vydané Odborem školství a rozvoje, Magistrátu města Karviné, jako příslušným silničním správním úřadem, ze dne 10.10.2019 pod sp.zn. SMK/137960/2019/05, které nabylo právní moci dne 30.10.2019;
- sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a chytrého regionu ze dne 18.10.2019 pod sp.zn. DSH/30360/2019/Mik o příslušnosti ve věci křížení silnice III. třídy – *Krajský úřad není příslušný k vydání závazného stanoviska v této věci*;
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 18.04.2019 pod č.j. KHSMS 187232019/KA/HOK – *souhlas, požadavek na zpracování a vyhodnocení vlivu hluku z provozu stavby na zdraví obyvatel byl zpracován do podmínky č. 3 výroku tohoto rozhodnutí*;
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ze dne 26.04.2019 pod č.j. HSOS-2895-2/2019 – *souhlas bez podmínek*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 05.06.2019 pod zn.: 9773/V013106/2019/BU – *souhlas, podmínky byly zpracovány do dokumentace*;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 15.04.2019 – *souhlas, podmínky byly zpracovány do dokumentace*;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 01.04.2019 pod č.j. 588298/19 - *souhlas, podmínky byly zpracovány do dokumentace*;
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 27.07.2019 pod zn.: 5001756441 – *souhlas, podmínky byly zpracovány do dokumentace*;
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.04.2019 pod zn.: 1103462507 – *souhlas, podmínky byly zpracovány do dokumentace*;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 03.07.2019 pod zn.: 0200933144 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o. zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o., ze dne 03.07.2019 pod č. E009684/19 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 03.07.2019 pod zn.: E26063/19 -



*nedojde ke kolizi se zařízením v majetku této společnosti;*

- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3989/30 v kat. území Karviná-město, Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, vyznačený na situačním výkresu dokumentace podle § 184a stavebního zákona;
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 18.07.2018;
- dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění staveb, jejichž jednotlivé části zpracovali Ing. arch. Aleš Vojtasík, vedený ČKA pod č. 01895, Ing. Lubomír Hradil, vedený ČKAIT pod č. 1100892, Ing. Eva Vojtasíková, vedená ČKAIT pod č. 1100335, Ing. Tomáš Marušák, vedený ČKAIT pod č. 1103761, Ing. Václav Vlček, vedený ČKAIT pod č. 1102029, je zpracovaná v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby, viz. níže v posouzení dle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí LV 10001, 1658, 6000, 4081 pro katastrální území Karviná-město.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 08.02.2019 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/1869/2019/Chro a č.j. MSK 20674/2019, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016 – krajský úřad souhlasí s umístování staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předmět územního řízení je po posouzení:

- dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu:
  - s požadavky stavebního zákona, tj. dle § 31 odst. 4 stavebního zákona s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3; z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplyvají žádné podmínky pro umístění staveb,
  - s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 23 této vyhlášky, s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 5, § 6, § 7, § 8 a § 9 této vyhlášky, s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména ustanovení § 4 vyhlášky;
- dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem. Nevznikly nároky na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury, stávající veřejná dopravní a technická infrastruktura je vyhovující;
- dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, které byly k žádosti doloženy. Požadavkům účastníků řízení bylo vyhověno zapracováním do dokumentace, požadavkům dotčených orgánů bylo vyhověno zapracováním do podmínek rozhodnutí;
- dle § 90 odst. 2 stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, jak je zhodnoceno v závazném stanovisku orgánu územního plánování, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska, které vydal dne 13.09.2019 pod sp.zn. SMK/051147/2019/OSŽP/Ku a č.j. SMK/136278/2019 Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, a které je jedním z podkladů pro vydání tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- účastníci řízení námitky v průběhu řízení neuplatnili.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- v opatření ze dne 23.10.2019 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí, dne 14.11.2019 a dne 18.11.2019 k podkladům rozhodnutí; žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění staveb, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

#### **Další poučení:**

Územní rozhodnutí o umístění staveb má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění staveb platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

V souladu s § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona, územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.

**Územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních prací na stavbě veřejného parkoviště a místní komunikace IV. třídy - chodník (SO 06.2 Veřejné parkoviště).**

**O vydání stavebního povolení na stavbu veřejného parkoviště a místní komunikace IV. třídy - chodník (SO 06.2 Veřejné parkoviště), žadatel požádá ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky u speciálního stavebního úřadu - Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.**

Dle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona může příslušný speciální stavební úřad vydat stavební povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek.

Pro stavby zařízení staveniště dle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona postačí ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavba elektronických komunikací (SO 03.2), stavba přípojky horkovodu (SO 03.4), stavba elektrického zařízení vedeného mimo budovu (SO 04.1), stavba telekomunikačního zařízení (SO 04.2), stavba přípojky dešťové kanalizace (SO 04.3) a stavba elektrického rozvodu slaboproudu (SO 12) jsou dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona, stavbami, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavby lze po dokončení, v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona, užívat bez oznámení stavebnímu úřadu a bez vydání kolaudačního souhlasu.



Stavba oplocení (SO 05) je dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 stavebního zákona, stavbou, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavbu lze po dokončení, v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona, užívat bez oznámení stavebnímu úřadu a bez vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba veřejného osvětlení (SO 11) je dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona, stavbou, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavbu veřejného osvětlení (SO 11) lze dle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Před zahájením provádění staveb a v průběhu jejich realizace je nutno respektovat ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveníště.

Při provádění staveb je žadatel povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Žadatel je povinen, v souladu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění záměru. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavebním záměru je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi dotčené.

Dle § 160 odst. 2 stavebního zákona, je zhotovitel staveb povinen jej provádět v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad žadatele upozorňuje na další povinnosti žadatele vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveníšti, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

#### Přílohy:

- ověřená dokumentace - po nabytí právní moci pouze pro žadatele
- výkres „Koordinační situační výkres C.3“ v měřítku 1:500



Bc. Gabriela Szabová, DiS.  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 2540



#### Poplatek:

Správní poplatek podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.



**Obdrželi:**

(doručenky)

1. ADEA projekt s.r.o., IDDS: ubebg2r
2. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, IDDS: jytk8nr
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
6. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
7. Veolia Energie ČR, a.s., adresa pro doručení ul. Svobody 5, 735 06 Karviná-Doly, IDDS: zepcdvg
8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
9. Střední průmyslová škola, Karviná, příspěvková organizace, příspěvková organizace, IDDS: v3yhbqg

dotčené orgány

10. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, úřad územního plánování, IDDS: es5bv8q
11. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q
12. Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q
13. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
14. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f









